

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN TRỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 360/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 24 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần đầu)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 184/2022/DS-PT ngày 01/8/2022 của TAND tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 19/2022/DS-ST ngày 07/4/2022 của TAND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 671/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 040/2024/2076.CNLA ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo số 171/TB-ĐG ngày 21/3/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong về việc thông báo đấu giá tài sản (lần đầu)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điện thoại: 0272 3581 359

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 366,4m², loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (theo Mạnh trích đo địa chính số 195 – 2024 ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ). Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636747, số vào sổ CN 14114 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024)



- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thừa đất số 135, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 293m², loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Theo *Mảnh trích đo địa chính số 196 – 2024* ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ). Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636749 số vào sổ CN 14116 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thừa đất số 134, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 585,8m², loại đất nuôi trồng thủy sản toa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An theo *Mảnh trích đo địa chính số 197 – 2024* ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ. Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636750 số vào sổ CN 14117 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thừa đất số 133, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 203,4m², loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An theo *Mảnh trích đo địa chính số 194 – 2024* ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ. Giấy chứng nhận QSDĐ số DN 636753 số vào sổ CN 14120 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp ngày 18/3/2024.

* Tài sản khác gắn liền với đất trên thửa 134,135: Hàng rào gồm

- Tường xây tô (1,9 x 6,9)m + (0,8 x 21)m
- Rào lưới B40 (1,1 x 15,1)m
- Rào sắt (1,1 x 5,9)m

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 24/3/2025 đến 17 giờ ngày 24/4/2025

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, Long An

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo việc bán đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/4/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điện thoại: 0272 3581 359

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 934.853.000 đồng. Bằng chữ: Chín trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi ba ngàn đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (hai trăm ngàn đồng trên một hồ sơ);

- Tiền đặt trước: 186.970.600 đ (Một trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm bảy

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 24/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2025.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **29 tháng 4 năm 2025** (vào lúc 15 giờ 30 phút)

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điện thoại: 0272 3581 359

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điện thoại: 0272 3581 359

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhựt Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Trụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

